

【別表第1】

申請書添付必要書類

(添付区分:○→必須 △→申請内容に応じ添付)

1 共通必要書類

項目	書類名	添付区分		添付が必要な場合	備考
		個人	法人		
① 土地の権限を示すもの	土地の登記事項証明書	○	○		全部事項証明書に限る(原本)
② 転用地の位置を示すもの	位置図	○	○		縮尺1/50,000~1/10,000程度のもの
	字限図(地番を表示する図面)	○	○		・縮尺1/600程度のもの ・地目別に着色(配色は任意、隣接地も) ・併用地については所有者・面積・地目を記入
	案内図(申請地周辺の地図)	○	○		縮尺1/1,600~1/1,400程度のもの
③ 転用地の利用計画を示すもの	土地利用計画図	○	○		建物又は施設の面積、位置及び施設物間の距離等を示したもの
	建物平面図	△	△	建物の建設を伴う場合	縮尺1/100~1/300程度で、間取、間口、奥行き等の距離、面積を示したもの
	用排水計画図	○	○		用排水施設、用排水経路(矢印)、用排水先を明示したもの(土地利用計画図にこれらを明示した場合は添付不要)
④ 申請者の行為能力を示すもの	法人の登記事項証明書		○	申請者が法人の場合	原本
	法人の定款又は寄附行為の写		○	申請者が法人の場合	原本証明付のものに限る
	議事録		△	申請者が農協又は任意組合等の場合	
	議決証明付予算書		△	申請者が市町村の場合	
	住民票又は戸籍附票の写	△	△	土地登記全部事項証明書の住所と申請書の住所が異なる場合	
	相続関係を示す書類一式	△	△	申請地が相続登記未了の場合	相続関係図、戸籍抄本、遺産分割協議書、相続人全員の同意書等
⑤ 転用の確実性を示すもの	資金証明書	○	○		残高証明書、融資証明書(原本還付の場合は、原本証明付きの謄本の同時提出を求め、照合確認の上、還付する)、補助金交付決定書の写し等
	官地使用承諾書	△	△	併用地(官地に限る)のある場合	管理者の受理印のある用途廃止申請書、付替申請書等の写し
	道路法第24条承認申請書の写	△	△	道路工事施行承認が必要な場合(国道のみ)	承認権者の受理印のあるもの
	借人等の同意書	△	○	申請地に所有権以外の使用収益権が設定されている場合	
⑥ 農業上の利用調整に関するもの	土地改良区意見書	△	○	申請地が土地改良区の地区内にある場合	意見書の写し
	排水同意書	△	△	第三者の管理施設へ排水を行う場合	同意書の写し
⑦ 周辺への被害防除措置を示すもの	被害防除計画書	○	○		(別紙様式第4号)による
⑧ その他参考となるべき書類等	補足説明書	○	○		(別紙様式第5号)による
	代替性の検討表	△	△	申請地が第1種農地及び第2種農地の場合	(別紙検討表)による
	隣地所有者等の同意書	△	△	農業用施設等の場合	
	抵当権等同意書	△	△	抵当権等が設定されている場合	
	その他		△	△	知事が必要と認める場合

2 転用目的別必要書類

項目	書類名	添付区分		添付が必要な場合	備考
		個人	法人		
① 宅地分譲 建売分譲	宅地建物取引業登録証の写	○	○		
	事業実績報告	△	△	建売分譲の場合	(別紙様式第6号)による
② 資材置場 貸資材置場	事業計画書	○	○		(別紙様式第7号)による
③ 貸店舗 貸倉庫 貸駐車場 貸資材置場	貸借契約の見込みを示す書類	○	○		契約書又は覚書等の写し
④ 砂利採取に係る一時転用	砂利採取認可申請書類	○	○		砂利採取認可申請書の写し(受付印のあるもの)、埋戻計画書、従前の許可の進捗状況
	市町村長の同意書	△	△	申請地が農用地区域内にある場合	同意書の写し
	農地復元計画書	○	○		農地復元費用計算書を含む
	採取跡地の埋め戻し及び農地の復元に関する契約書	○	○		契約書の写し
	土地賃貸借契約書	○	○		契約書の写し
⑤ ④以外の一時転用	農地復元計画書	○	○		表土等の保存、復元工程、復元に要する費用の負担等について記載する

※必要書類は1部提出してください。