

総務文教厚生常任委員会調査中間報告書

1 調査事件

遊休財産の有効活用について

2 調査目的

これまでの常任委員会の調査報告と町の対応により、普通財産（公の目的に供されない公有財産）の売却・貸付が進んでいる反面、有効活用を見出せない一部財産が固定化している。このような財産の整理を含め、遊休財産の有効活用について調査することとした。

3 調査経過

平成 27 年 3 月 11 日 （会期中）
平成 27 年 3 月 23 日 総務課聞き取り
平成 27 年 4 月 14 日 町内現地調査 20 箇所
平成 27 年 4 月 30 日 町内現地調査 9 箇所
平成 27 年 5 月 7 日 総務課聞き取り
平成 27 年 5 月 21 日
平成 27 年 5 月 29 日

4 調査状況

[現 況]

本町の町有財産における土地の普通財産は 96 件（資料）あるが、今回の現地調査で遊休財産と判断されるものが 28 件ある。普通財産の多くは、無償貸付で対処されているが、未利用もあった。また、名称で現地の確認が難しい場所や、資材置場が 2 箇所あるなど、今後の整理が必要である。

維持管理費が伴う草刈や防除等、毎年、財政負担が発生している。

遊休財産 28 件の内、売却が可能と思われる物件もあり、その内 1 件、購入者を公募しているが、買い手が見つからない状況である。

[課 題]

- (1) 適正な財産管理について
- (2) 維持管理費について
- (3) 売却について

普通財産(土地)の状況

凡例 遊休財産

No.	名称(用途)	地目	所在地			面積	摘要		
			所在地	字	地番		貸付	貸付相手方・利用状況等	管理
1	旧保育所	宅地	余目	沢田	96-1	1,903.73	無償	茶屋町	
2	商工ふれあい会館敷地	宅地	余目	三人谷地	13-1外1筆	2,773.36	無償	商工会	
3	旧法務局	宅地	余目	三人谷地	70外1筆	1,585.87	無償	社会福祉協議会	
4	余目分署	宅地	余目	町	111-1	846.52	無償	消防組合	
5	明治天皇行幸記念碑	宅地	余目	町	151-5	59.50	有償	個人	
6	元役場	宅地	余目	町	181-5	683.75	一部有償	個人(71.8㎡)	管理
7	庄内総合高等学校校長旧公舎	宅地	余目	藤原野	17外2筆	396.51	一部有償	個人(53.51㎡)	
8	河川敷地	雑種地	榎木	川原畑	657	391.00			管理
9	南野忠霊塔	雑種地	南野	北野	63-1	763.00		忠霊塔敷	
10	旧し尿処理場	雑種地	余目	島之内	55-1外1筆	2,132.00	無償	榎木	
		雑種地	余目	島之内	55-1	1,829.00	無償	榎木(H27年度で終了)	
		雑種地	平岡	外錆	68-1	303.00			
11	曙町駅前住宅	宅地	余目	沢田	101-1外6筆	899.34	一部有償	2個人(335.33㎡)	
12	常万開田記念碑	宅地	常万	東大乘向	17-5	58.69		記念碑敷地	
13	幸町簡易住宅	宅地	払田	サビ	73-12外3筆	201.52	無償	幸町	
14	小出新田道路残地	雑種地	小出新田	大割	29-5	54.00		旧道残地三角島	
15	老人福祉センター	宅地	余目	大塚	1-3	90.25	無償	社会福祉協議会	
16	都市計画街路残地	宅地	余目	上朝丸	18	28.09	無償	上朝丸町内会	
18	旧へい獣処理場	畑	酒田市山	寺字上川原	23-1	419.00			
19	旧南野住宅	宅地	南野	南浦	95-7	80.39		スクールバス停	
20	榎木育苗ハウス	宅地	榎木	川原畑	327-3	1,025.86	無償	榎木	
21	仲町部落公民館	宅地	余目	町	95	888.36	無償	仲町公民館	
22	和光町部落公民館	宅地	余目	猿田	60-9	347.54	無償	和光町公民館	
23	公園用地	公園	余目	猿田	70-11外2筆	1,500.00	無償	公園	
		公園	余目	猿田	70-11	425.00	無償	和光町公園	
		公園	廿六木	三百地	45-45	479.00	無償	廿六木公園	
		雑種地	余目	町	189-14	596.00	無償	御殿町公園	
24	旧第三簡易水道水源地	宅地	余目	月屋敷	255-1	47.51		記念碑敷地	
26	特別養護老人ホーム	宅地	南野	北野	100-4	4,152.37	無償	民生福祉協議会	
27	旧余目警察署公舎	宅地	余目	町	178-6	136.45	一部有償	個人(28.77㎡)	
28	町民憩いの場用地	雑種地	余目	町	247-1外1筆	2,623.00	一部有償	個人(367.00㎡)	
29	小出沼用地	用悪水路	小出新田	中割	139外45筆	95,056.27			管理
30	可燃物焼却炉敷地	学校用地	南野	北野	100の内	35.00		南野部落会(南野グラウンド隣接)	
31	茶屋町廿六木線道路残地	宅地	余目	月屋敷	168-1	325.88		オークション出品	管理
32	警察署跡地	宅地	余目	矢口	100-5	480.92	有償	上朝丸公民館	
33	佐藤佐治右衛門寄附地	畑	余目	町	84-5	10.00			
		宅地	余目	町	338-1	53.04			
34	ひまわり園敷地	宅地	余目	猿田	36-3	1,121.15	無償	社会福祉協議会(和光園)	
36	古閑地内道路残地	雑種地	古閑	古館	7-2の内	52.00	有償	個人	
37	西袋地内不用道路敷地	公衆用道路	西袋	村西	38-1	8.42	有償	個人P	
39	旧へい獣埋設場	畑	小出新田	土居内	129	237.00			管理
		公衆用道路	小出新田	土居内	135	66.00			管理
		雑種地	吉岡	奥赤佐戸	20-1	297.00			管理
		雑種地	余目	小島	82-2	382.00			管理
40	京島ゴミステーション敷地	雑種地	京島	海道端	42-1の内	1.87	無償	京島ゴミ集積所	
41	松陽地内公共用施設用地	宅地	松陽一丁目	2-18	756.97	無償	松陽町公民館		
42	梵天町公民館敷地	宅地	余目	下梵天塚	77-7の内	201.40	有償	梵天町公民館	
43	前田野目ゴミステーション敷地	雑種地	前田野目	東前割	54の内	12.37	無償	前田野目ゴミ集積所	
44	旧余目町教育研修所	宅地	余目	猿田	36-1の内	1,218.59	有償	シルバー・JC事務所	
45	旧南野駅公衆便所	宅地	沢新田	村西	9-8	22.14			
46	旧歓迎塔敷地	雑種地	古閑	土手の下	8-5	70.00			
47	各部落公民館等敷地	宅地外	京島	西浦	65-2外57筆	17,424.65	無償		
48	千本杉墓地	墓地	千本杉	本村割	37-1外1筆	341.00		墓地	
48	清川地区墓地	墓地	清川	花崎	164-1外1筆	5,225.00		墓地	
50	原野	原野	立谷沢	大谷	28外6筆	8,632.00			

51	池沼	池沼	酒田市成興屋字蘭	6	6,310.00		池	
		池沼	立谷沢 西山	1-35外2筆	12,028.00			
52	旧へい獣処理場	雑種地	千本杉 本村割	63-1外2筆	1,365.91		墓地と一体化	管理
53	幸町集会所	雑種地	清川 下川原	289-1	388.00	無償	幸町公民館	
54	旧狩川小学校	宅地	狩川 笠山	433-5	3,101.18		山水園脇	
55	国道脇道路残地	公衆用道路	清川 腹巻野	45-5	145.02		清川プール通路	
56	狩川駅前雑種地	雑種地	狩川 今岡	112-7外1筆	163.31	有償	ソフトバンク	
	片倉宅地造成地	宅地	肝煎 川原通	1-1	258.00		消防ポンプ小屋	
57	旭町宅地造成地	雑種地	狩川 上割	7-13外7筆	1,492.51	一部無償 一部有償	旭町公園 配水設備施設用地(2.36㎡)	
58	堅田宅地①	宅地	狩川 堅田	20-2外2筆	1,668.36	無償	出羽庄内森林組合	
58	堅田宅地②	宅地	狩川 堅田	83-6	147.86	無償	砂防出張所通路	
59	旧工藤沢分校	学校用地	科沢 真木坂	7-8外4筆	1,228.70	無償	工藤沢公民館	
60	旧新田分校	宅地	立谷沢 水除	11-2	200.55	無償	新田公民館	
61	旧千桑分館	宅地	狩川 中大塚	24-3外3筆	694.27	無償	千本杉	
62	旧診療所	宅地	肝煎 家の前	27-4外1筆	72.61	無償	通路	
63	旧第一支所	宅地	肝煎 家の前	10-3	97.25		道路残地	
64	旧狩川公民館	宅地	狩川 阿古屋	67外1筆	910.21	無償	商工会	
65	須部野新田町有地	畑	肝煎 須部野新田	6-5の内他2筆	4,077.15		特定農地貸付地以外	
66	西興野通路用地	宅地	狩川 薬師堂西	68-3外1筆	88.80		通路敷	
67	清川(バイパス側)	畑	清川 下川原	286-2外12筆	2,936.82	一部有償 一部無償	2個人(83.17㎡) 自治会(295.82㎡)	管理
68	大中島宅地造成地	宅地	立谷沢 大谷	9	1,380.03	無償	立谷沢南部地区研修センター	
69	楯山雑種地	雑種地	狩川 楯山	85	1,877.00		楯山公園法面	管理
70	清川駅前宅地	宅地	清川 下川原	4-12	406.24	一部無償	防災科学研究所(9.00㎡)	
71	旧矢倉伝染病院敷地	宅地	狩川 矢倉	55-1	965.28	一部有償	気象台観測所(39.05㎡)	管理
72	玉川ダム周辺町有地	原野	立谷沢 西山	1-123外3筆	2,812.00			
73	西興野広場	雑種地	狩川 代家の下	1-1外4筆	908.00	無償	西興野公園	
74	旧町営住宅敷地(緑町)	宅地	狩川 大坪	1-8	179.17		防火水槽敷地	
75	旧清川地区火葬場	雑種地	清川 花崎	165外1筆	369.00			
76	東本町集会所	宅地	狩川 山居	20-13	272.53	無償	東本町集会所	
77	旧東雲町町営住宅敷地	宅地	清川 腹巻野	10-2	4,288.29			
78	旧南部児童館	宅地	三ヶ沢 中里	51-4	6,924.00	一部無償	国土地理院(3.06㎡)	
79	旧交流施設用地	宅地	狩川 三番割	122の内他3筆	554.20	有償	ラーメンショップ	
81	旧北部ライスセンター	宅地	狩川 砂山外	6-1外1筆	2,762.50	有償	立川風力発電所	管理
82	西田粃穀貯蔵庫	宅地	狩川 横清水	13-3の内他2筆	5,547.46	有償	JA庄内たがわ	
83	立谷沢駐在所敷地	宅地	肝煎 家の前	14-11の内	305.24	有償	山形県	
84	和郷会館敷地	宅地	肝煎 家の前	14-11の内	465.66	無償	木ノ沢公民館	
85	旧狩川スキー場	山林	狩川 弥七山	15-1外2筆	16,516.00			
86	立川分署	宅地	狩川 大釜	11-1の内	1,307.00	無償	消防組合	
87	緑町ごみ集積所	宅地	狩川 堂の下	27-46	8.60	無償	緑町	
88	家根合雑種地	雑種地	家根合 道下	184外5筆	10,697.56			
89	旧清川小学校	学校用地	清川 花崎	1-1の内外1筆	1,370.00			
90	旧立谷沢小学校	学校用地	肝煎 福地山本	65-2の内外16筆	5,373.00			
91	旧立谷沢小学校教員住宅	宅地	肝煎 家の前	27-6	146.74			
92	旧清川プール	プール用地	清川 腹巻野	57-1	2,054.93			管理
93	前田野目古紙回収施設用地	雑種地	前田野目 東前割	54の内	11.10	無償		
94	立川中学校セミナーハウス	宅地	狩川 大釜	10-1の内	928.00			管理
95	余目分署用地	宅地	余目 滑石	54-4外1筆	3,382.29	無償	消防組合	
96	立川分署用地	宅地	狩川 外北割	86-3外3筆	3,081.73	無償	消防組合	管理